

Local commercial Bar licence IV 50 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1276121** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Philippe Gelineau vous propose au cœur d'ANGERS (49), cette cave à vins bières, spiritueux, charcuterie de 150m2 toute équipée - vins et bières venant de toute la France - ouvert 6 jours sur 7 - très belle clientèle fidélisée depuis plusieurs années - forte notoriété dans le quartier - licence IV - possibilité bar - emplacement idéalement situé sur un axe très passager (+ de 8000 véhicules jour) avec + de 50 places de parking - terrasse extérieure avec 12 places assises - loyer 1300€ht/mois - chiffre d'affaires supérieur à 300 000€ht/an - emplacement pour enseigne nationale - pas de salarié à reprendre - Accompagnement par le propriétaire possible - mise au courant fournisseurs et clients - rémunération du gérant supérieur à 35 000€ par an - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - possibilité d'achat des murs commerciaux pour 215 000€ net vendeur avec une place de parking privative - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **132 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.