

Bazar / cadeaux, 230 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1276116** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Vous rêvez de diriger votre propre magasin de fleurs et de décorations florales ? Nous avons ce qu'il vous faut ! Situé à d'Argentan, en Normandie, ce fleuriste jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de premier choix sur son secteur. Avec un espace de vente de 75m2, vous disposerez également de plusieurs espaces d'atelier de préparation et de stockage d'une superficie totale de 42m2 ainsi qu'une chambre froide de 6m2 pour conserver vos fleurs dans les meilleures conditions. En plus de ces espaces, vous bénéficierez également d'un ancien appartement de 67m2 utilisé en tant que bureau et réserve à l'étage, ainsi qu'une cave de 40m2 au sous-sol. Cette opportunité unique de devenir le gérant d'un magasin de fleurs et de décorations florales réputé dans un emplacement de choix ne se présentera pas deux fois. N'hésitez plus, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et pour visiter les lieux ! Prix fonds de commerce : 143 000€ HAI (Honoraires TTC, à charge acquéreur) Chiffres du dernier bilan : C. A : 217 000€ EBE retraité : 61 600€ Personnel : 1 gérant travailleur non salarié + 1 Conjoint Collaborateur Loyer : 1100€/mois (Paiement trimestriel) + TF 1500€/an Renseignements et visites sur demande. Une exclusivité Stéphane ETCHAGARAY Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 230 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.