

## Cave, vin et bar, vin - bière Licence III dans une petite ville dynamique, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1276103** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vin et bar à vin, bière Licence III situé en Bretagne, dans une petite ville dynamique, idéalement situé, reconnue dans le secteur, Rennes métropole (35000), tous commerce de proximité, marché tous les vendredis soirs.

Ce qui est proposé : Soirée à thème avec dégustation, soirée apéro Tapas / atelier découverte des vins dégustation, conseil.

L'activité propose à une clientèle d'habitues et de passage une large gamme de vins soigneusement choisis et de bières locales, rhum arrangé, épicerie fine, au sein d'un local de 100 m2 parfaitement équipé et en excellent état. Il se compose d'un espace avec tables et chaises, d'une réserve, d'une cave en sous sol et d'un étage mezzanine sous comble, ainsi que d'une terrasse ensoleillé très agréable pour les journées de beau temps.

Ouvert tous les jours du mardi au samedi.

Bail commercial 3-6-9.

Opportunité idéale pour un passionné de vin, souhaitant s'investir dans un secteur en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.