

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Lassay-les-Châteaux (53110)

Annonce **C1276101** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Lassay-les-Châteaux (53110) : Élu 3ème plus beau village des français en 2023, un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement situé en emplacement N°1, en angle de rues, avec un fort flux de véhicules et de piétons et de nombreuses places de stationnement à proximité et une belle fréquentation touristique.

L'établissement, en bon état, comprend :

- Un coin bar.
- Deux salles de restaurant.
- Une cuisine parfaitement équipée.
- Une belle terrasse en extérieur.
- Un espace de stockage au rez-de-chaussée.

L'établissement se distingue par son architecture de caractère, avec ses superbes pierres de granite en façade.

Actuellement dirigé par la gérante et une salariée en CDI, le bar-restaurant est ouvert du lundi au samedi, et fermé le dimanche, avec 5 semaines de fermeture pour congés.

EBE retraité : 24 000 €.

En progression de chiffre d'affaires, l'offre de restauration du midi uniquement est à repenser pour maximiser le potentiel.

Un appartement au-dessus, comprenant trois chambres, permet au gérant de vivre sur place.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à étudier.

Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	24 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lassay-les-Châteaux (53110), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Lassay-les-Châteaux : **2 250 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**