

## Café, Tabac, Presse, Loto licence IV proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1276097** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre d'une commune importante de Gironde, à 30 minutes de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, café.

Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto.

La qualité de vie qu'offre cette ville en fait un lieu recherché.

Aujourd'hui, le bar (Licence IV) ne sert que des cafés, c'est un choix de l'exploitant - possibilité de relancer l'activité de bar.

Fermé le dimanche ainsi que 3 semaines dans l'année.

- Les commissions nettes sont de 74 000 €, le CA marchandises est de 60 000 €.
- EBE retraité de 57 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 49 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire bénéficie d'un vrai logement de fonction, t3 grand séjour, 2 chambres, environ 90 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	57 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**