

Local commercial de 65 m2 dans un quartier animé,, Montpellier (34000)

Annonce **C1276089** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Un emplacement stratégique au cœur de la ville, à céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans l'hyper-centre-ville, au sein d'un quartier très prisé et animé bénéficiant d'une forte fréquentation, renforcée par la proximité immédiate des lignes de tramway 1, 2, 3 et 4.

Surface et visibilité :

- Belle vitrine d'environ 8 mètres offrant une visibilité exceptionnelle.
- Espace commercial en excellent état d'environ 65 m2, parfaitement agencé, idéal pour tous types d'activités commerciales ou de services.

Avantages :

- Un quartier dynamique avec une clientèle variée.
- Facilité d'accès par les transports en commun.

Conditions :

- Charges mensuelles : 54 € HT.
- Taxes foncières mensuelles : 71 € HT.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Droit au bail : 70000 €, les honoraires de 10% HT du droit au bail.

La déspecialisation du bail est possible, sous réserve de l'accord du propriétaire, pour de multiples activités hors restauration avec cuisson (pas d'extraction).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.