

Local commercial possibilité Café, Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide 16 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Ciotat (13600)

Annonce **C1276070** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Ciotat (13600) : Cession de bail - local de 55 m2 entièrement rénové avec terrasse pouvant accueillir environ 40 couverts et 16 en intérieur.

Le bail 3/6/9 autorise les activités de café, petite restauration, glacier, pâtisserie, salon de thé. Pas d'extraction. Possibilité faire du froid ou cuisson four.

Matériel nécessaire à l'activité compris dans le prix si achat du fonds de commerce actuel.

Foncier de 1.900 € /an aot 2.400 € /an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **355 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.