

Murs commerciaux, 355 m2, Agen (47000)

Annonce **C1276059** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre les murs d'un local commercial idéalement situé dans un secteur à fort passage.

Le bien de 150 m2 de surface commerciale bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses 35 mètres linéaires de vitrine, attirant une clientèle importante.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale : 150 m2, offrant un espace généreux et modulable pour votre activité.
- Réserves : 5 réserves totalisant 85 m2, idéales pour le stockage ou l'aménagement de bureaux.
- Vitrine : 35 mètres linéaires assurant une visibilité maximale, parfaite pour capter l'attention des passants.
- Emplacement stratégique : Situé dans une zone extrêmement fréquentée, cet emplacement est parfait pour développer une activité.
- État impeccable : Aucun travaux à prévoir, intérieur en excellent état, prêt à l'usage.

Le local est une opportunité pour tout investisseur ou commerçant souhaitant s'établir dans une zone à fort potentiel. Un emplacement stratégique et un espace optimisé pour maximiser l'activité.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.39% TTC du prix du bien hors honoraires (prix hors les honoraires de 752 000 €).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 355 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **785 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.