

## Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1276022** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique avec des bureaux, commerces, écoles, hôtels et habitations.

Un local dans une rue très recherchée du 10ème arrondissement, disposant d'une superficie totale de 55 m2 :

- Salle de 35 m2 plain-pied avec cuisine ouverte et espace de préparation.
- Une deuxième cuisine de 8 m2 à l'arrière.
- Une réserve de 6 m2 au sous-sol.
- Une hotte à charbon actif.
- 8 places assises selon la configuration actuelle mais possibilité d'optimiser en fonction de l'agencement.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.

Une clientèle mixte d'employés, étudiants, touristes et résidents.

Le local est refait à neuf et équipé avec du matériel de qualité.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour coffee shop, brunch, salon de thé, pâtisserie, traiteur, tous types de restauration rapide.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**