

## Bar - brasserie avec terrasse sur un axe fréquenté,, Domfront en Poirarie (61700)

Annonce C1276019 mise à jour le 13 septembre 2024

### Description de l'activité

---

Domfront en Poirarie (61700) : Dans une agréable cité médiévale de l'Ouest du département de l'Orne (61), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie. Bel emplacement dans le centre-ville, sur un axe très fréquenté avec la possibilité de stationnement à proximité. Ville en développement sur le plan touristique (cité médiévale, etc).

Capacité de 40 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Chiffre d'affaires élevé. Bonne rentabilité.

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Excellent emplacement.
- Terrasse.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 550 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Domfront en Poirarie (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poirarie : **4 250 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**