

## Restaurant du midi dans un des plus villages d'Ardèche (07)

Annonce **C1276018** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un joli petit restaurant essentiellement du midi, situé au cœur d'un des plus beaux villages du Sud Ardèche (07).

Établissement avec 24 couverts actuellement (capacité de 30) dans la salle voûtée en pierres, idem pour la terrasse devant (40 m²).

Clientèle ultra fidélisée été comme hiver (pas de saisonnalité marquée ici) qui aime les menus élaborés avec des produits frais, de saison et issus de produits locaux.

Très belle reconnaissance sur les réseaux sociaux.

Ouverture en 2024 : tous les midis et les soirs du vendredi et samedi. Fermé un jour par semaine.

Loyer très faible moins de 500 € / mois.

Affaire à tenir à deux avec l'aide d'un mi-temps éventuellement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 70 m²

#### Points fort :

- Qualité de vie préservée au cœur d'un magnifique village.
- Seulement 2 soirs par semaine et les midis.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	135 000 €
Marge brute en 2023	83 000 €
EBE en 2023	62 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**