

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec parking dans une zone fréquentée,, Avignon (84000)

Annonce **C1275956** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un hôtel bureau 3\* d'une trentaines de numéros situé dans le sud de la France.

Chambres bien agencés dans un bâtiment de caractère, au cœur d'une cité historique à forte fréquentation touristiques. L'emplacement numéro 1 permet d'accéder, en quelques minutes aux centre-ville. La gare se trouve à seulement 5 minutes à pied. Des parkings souterrains et sécurisés sont disponibles à proximité, ainsi qu'un parking vélo.

Cet hôtel est complètement géré par une équipe formée à tous les postes.

- Effectif permanent : 6.
- Effectif saisonnier : 3.
- Effectif autre : 1.

- CA sur 18 mois de 1 067 000 €.

- EBE retraité sur 18 mois de 319 000 €.

La rentabilité peut être augmentée en intégrant un couple de gérant dans le planning.

Prix : 1 134 000 € HAI HT.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 580 m²

**Surface totale** : 1 580 m²

**Loyer mensuel** : 7 092 €

### Éléments chiffrés :

|      | 2024 | 2025 |
|------|------|------|
| €    | €    |      |
| €    | €    |      |
| €    | €    |      |
| €    | €    |      |
| €    | €    |      |
| 10 € | €    |      |

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 134 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**