

Pizzeria, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Targon (33760)

Annonce **C1275951** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Le cabinet Thalia Patrimoine est heureux de vous présenter à la vente, ce fonds de commerce Pizzeria, situé sur un axe passant, au coeur d'un village de l'Entre-deux-mers. À seulement 30min de Bordeaux, venez découvrir cet emplacement no1, jouissant d'une belle visibilité (+ 4m de vitrine), dont la notoriété n'est plus à faire. Surface totale de 25m2 comprenant le local de vente et son espace de fabrication + une réserve (stockage emballage et sec). Système de hotte aspirante. Bail 3/6/9 qui court jusqu'en juillet 2029. Activité à emporter mais possibilité d'aménager l'intérieur pour pouvoir recevoir des places assises. Autorisation auprès de la mairie pour exploiter la terrasse. TOUTE ACTIVITE AUTORISEE (restauration rapide, à emporter, snacking, kebab, sushi, poke, alimentation, pizzeria... et tout autre usage de nature commercial et industriel) Matériel récent et entretenu: four à pizza électrique à pierre (faible consommation) acheté en 2022, table froide, frigo à boisson, 2 pétrins, table de cuisson, caisse enregistreuse... chiffre d'affaires de 130 kEUR // EBE 40kEUR // RN 10kEUR Encore de nombreux leviers à activer pour générer + de chiffre d'affaires Idéal PREMIERE AFFAIRE AU FORT POTENTIEL !! Contactez-nous pour plus d'informations sur cette belle opportunité !! Cette annonce vous est proposée par PINEAU Nicolas - EI - NoRSAC: 980493647, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Targon (33760), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Targon : **1 889 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.