

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto 25 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1275950** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de bar, tabac, presse, FDJ situé au cœur d'une belle ville dynamique des Deux-Sèvres (79).

Un établissement d'une capacité de 50 places assises dont 25 en terrasse.

Cette affaire de jour uniquement réalise un chiffre d'affaires de plus de 175 000 € en 2023 dont 50 000 € de commissions.

EBER supérieur à 100 000 €.

Affaire idéale pour un couple avec 1 jour de repos hebdomadaire et 4 semaines de congés annuelles.

Un logement de 4 chambres, 2 sdb.

Loyer modéré pour l'ensemble.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une belle région, et apporter un regard neuf sur cette affaire.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 060 €

#### Éléments chiffrés :

CA	177 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	34 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **310 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**