Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le centre d'une ville dynamique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1275939** postée le **11/septembre/2024**

## Description de l'activité

Bel emplacement pour un fonds de commerce de restaurant situé au centre d'une ville finistérienne dynamique (29).

Bâtisse de caractère en pierres apparentes.

Cet établissement accueille 48 couverts en salle et 30 en extérieur d'avril à septembre.

Cette affaire a été rénovée avec goût et cherche un couple de repreneurs souhaitant conserver le côté familial.

Deux jours de fermeture hebdomadaires.

Chiffre d'affaires de l'ordre de 220.000 € hors taxes.

Le logement offre, lui aussi, de belles prestations : Cuisine, salon, trois chambres et salle de bains ; le tout rénové avec goût.

Prix de vente 224.680 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 20 760 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 220 000 € |
| EBE | 101 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **166 200 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**