

## **, , , Restaurant, Restauration rapide, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Rosny-sous-Bois (93110)**

Announce **C1275912** postée le **11/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Seine Saint-Denis - Rosny-sous-Bois (93110) : Une brasserie située dans un centre commercial en pleine mutation de 63 000 m<sup>2</sup>, parking de 2500 places, station de métro, avec 2,5 millions de visiteurs par an ; un bel emplacement central.

Actuellement, l'établissement est exploité en brasserie avec 60 places assises, une terrasse intérieure, cuisine de plain pied, extraction 400, climatisé.

Ouverture 7/7 de 10 à 20h.

L'affaire est idéale pour un développement en concept restauration rapide à thème.

Prix de vente : 300 000 € HH.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 51 924 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA	245 000 €
----	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **336 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Rosny-sous-Bois (93110), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rosny-sous-Bois : **41 201 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**