Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente bar, tabac, presse, loto en Charente (16)

Annonce **C1275905** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre. Bar, tabac, presse, loto + maison d'habitation.

Établissement en excellent état.

Affaire structurée avec équipe en place maitrisée pour accompagner les exploitants.

Horaires de jour.

Moyenne de 600 clients / jour.

- CA taxable HT 280 000 Euros, commissions totales de 304 000 Euros dont tabac : 240 000 Euros.

-

Fiscalité profitable ZRR.

Opportunité d'une vente d'une maison conjointement à l'activité commerciale.

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
586 000 €	476 000 €	332 000 €
€	€	€
251 000 €	201 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**570 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**142 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.