

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi 46 couverts avec terrasse, Nice (06200)**

Annonce **C1275900** postée le **11/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Vente de snack à Nice (quartier d'affaires).

Local de 125 m2 en rez de chaussée. Vitrine 10 m.

Loyer très avantageux pour le secteur : 1912 Euros / mois.

Convient pour restauration rapide (sans extraction). Excellent état.

Salle + terrasse : 46 places assises.

80 clients par jour.

Sandwicherie et saladerie sur place et à emporter.

Affaire du midi.

Clientèle de bureau.

CA annuel 2023 : 270.000 Euros HT en progression.

Pas de publicité à ce jour.

Livraison à développer.

Quartier business, parkings à proximité ; entouré de bureaux et hôtels. Accès aéroport + autoroute a8 + tramway + gare.

Possibilité libre de salariés.

Prix de vente : 220.000 Euros (les honoraires du cabinet inclus).

Adapté pour des franchises et enseignes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 22 944 €

#### **Éléments chiffrés :**

Nb pers. en 2023	2
------------------	---

**Logement de fonction présent** : non

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

#### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**