

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi 46 couverts avec terrasse, Nice (06200)

Annonce **C1275900** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente de snack à Nice (quartier d'affaires).

Local de 125 m2 en rez de chaussée. Vitrine 10 m.

Loyer très avantageux pour le secteur : 1912 Euros / mois.

Convient pour restauration rapide (sans extraction). Excellent état.

Salle + terrasse : 46 places assises.

80 clients par jour.

Sandwicherie et saladerie sur place et à emporter.

Affaire du midi.

Clientèle de bureau.

CA annuel 2023 : 270.000 Euros HT en progression.

Pas de publicité à ce jour.

Livraison à développer.

Quartier business, parkings à proximité ; entouré de bureaux et hôtels. Accès aéroport + autoroute a8 + tramway + gare.

Possibilité libre de salariés.

(les honoraires du cabinet inclus).

Adapté pour des franchises et enseignes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 23 816 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	349 000 €	313 000 €
€	€	€

€
€
€
2 €

152 000 €
€
€
5 €

143 000 €
€
€
4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.