

## Bar, Discothèque dans le Nord (59)

Annonce C1275897 postée le 11/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Département du Nord, belle affaire de discothèque et night pub implantée de longue date sur son secteur avec une belle zone de chalandise. Implantation en cœur de ville facilite l'accès et le stationnement à proximité.

Clientèle bien diversifiée compte tenu des thèmes d'animation et de programmation de soirées.

Capacité d'accueil basée sur 400 personnes avec une fréquentation moyenne de 300 personnes par soirée.

Équipement complet avec notamment espace fumeurs isolé et ventilé.

Affaire libre de brasseur potentiel de développement sur extension fin de week-end.

Opportunité rare sur ce type d'affaire pour un professionnel de l'événementiel et de l'animation.

**Loyer annuel : 19 060 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 440 000 € | 451 000 € | 379 000 € |
| €         | €         | €         |
| 115 000 € | 123 000 € | 93 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 1 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**