

## Glacier, Salon de thé, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1275896 postée le 11/septembre/2024

### Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche, tabac, presse, loto, glacier et salon de thé.

Le commerce est situé dans un charmant village du cœur de l'Ardèche.

L'affaire est tenue par le gérant aidé principalement aux beaux jours pendant la période touristique. Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le commerce est fermé le dimanche toute la journée, un après-midi par semaine et près de 4 semaines par an.

Avec environ 100 m<sup>2</sup> de surface, le fonds de commerce exploite une terrasse très bien aménagée et très prisée l'été pour la dégustation des glaces artisanales locales.

La gestion est très saine et génère une très bonne rentabilité. Elle permettra à un couple de repreneurs dotés d'un apport minimum de 120 KEuros d'effectuer toute l'opération y compris le rachat des stocks ainsi que tous les frais d'acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 177 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	209 000 €	
€	€	
122 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **103 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**