

## **Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse proche de Bagnères-de-Bigorre (65200)**

Annonce C1275868 postée le 11/septembre/2024

## Description de l'activité

Hautes Pyrénées, proche de Bagnères-de-Bigorre (65200) : Situé sur un site incontournable des visites pyrénéennes, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant doté d'une cuisine rénovée génère à minima 200 K€ de CA HT, et peut travailler davantage tout au long de l'année.

Le printemps et l'été prennent une part de plus en plus importante avec un 'tourisme vert' omniprésent.

Le point fort est, sans aucun doute, sa terrasse de 250 m<sup>2</sup> pouvant accueillir près de 120 places assises. Cette terrasse offre différents points de vue.

Un logement aux normes et agréable de 40 m<sup>2</sup> situé au dessus du restaurant permet de rester vivre sur place pendant les périodes de haute saison.

#### Vente des murs et du fonds de commerce indissociable

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 250 m<sup>2</sup>**

L'agrement de fonction présent : oui

#### **Informations sur la cession**

#### Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 130 800 € FAI

## Localisation

Localisation : Bagnères-de-Bigorre (65200), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Bagnères-de-Bigorre : 8 717 (sos villages)

## Photos

