Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Restaurant, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1275846** postée le **10/septembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38), entre Bourgoin-Jallieu et Chambéry : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec restaurant. Grand parking en face.

Affaire tenue par un couple.

Laboratoire complet, matériels récents.

5 semaines de congés annuels.

CA HT de 420 000 € pour la boucherie et 80 000 € pour le restaurant.

Bon potentiel de développement en fabrication traiteur.

Studio neuf à l'étage.

Possibilité de vendre les murs pour 253 000 € supplémentaires, soit un total de 440 000 €.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Points fort :
- Rentabilité.
- Logement.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	507 000 €
EBE en 2023	140 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.