

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Restaurant, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce C1275846 postée le 10/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Isère (38), entre Bourgoin-Jallieu et Chambéry : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec restaurant. Grand parking en face.

Affaire tenue par un couple.

Laboratoire complet, matériels récents.

5 semaines de congés annuels.

CA HT de 420 000 € pour la boucherie et 80 000 € pour le restaurant.

Bon potentiel de développement en fabrication traiteur.

Studio neuf à l'étage.

Possibilité de vendre les murs pour 253 000 € supplémentaires, soit un total de 440 000 €.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Rentabilité.
- Logement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés :**

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 507 000 € |
| EBE en 2023 | 140 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**