

## Bar dans le centre ville,, Guilhaerand-Granges (07500)

Annonce **C1275833** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de bar idéalement situé sur la ville de Guilhaerand-Granges (07500).

L'établissement se compose de deux salles de 40 et 50 places et d'une terrasse de 50 places.

A ce jour, seul le bar fonctionne mais il y a la possibilité de faire de la restauration avec une cuisine à disposition.

Cette affaire possède un fort potentiel d'évolution.

Les murs peuvent être vendus avec le fonds.

Prix de vente : 100 000 €, les frais d'intermédiaires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.

**Loyer mensuel : 2 400 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	193 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guilhaerand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilhaerand-Granges : **10 968 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**