

## Local commercial de 170 m2 sur un emplacement N°1,, Royan (17200)

Annonce **C1275805** postée le **10/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Droit au bail - un local commercial avec une belle visibilité.

Local en bon état.

La surface est modulable pour s'adapter à un projet d'agencement.

- Loyer attractif de 19.200 € HT.

- Droit au bail de 79.924,00 €.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 924 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**