

## Bar, Loto 45 places avec terrasse sur un axe très fréquenté,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1275797** postée le **10/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de bar, jeux - FDJ idéalement situé sur un axe très fréquenté de la ville.

Le bar d'une superficie intérieure de 85 m<sup>2</sup>, permet d'accueillir jusqu'à 45 personnes assises, ainsi qu'une agréable terrasse extérieure d'environ 35 places. De plus, une cave et une réserve sont à la disposition.

Cet espace représente une opportunité idéale pour développer des activités. Le plus, il est possible de développer une activité brasserie grâce à l'extraction déjà installée.

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'une clientèle fidélisée, ce qui en fait une occasion rêvée pour dynamiser le projet.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.