

## **Hôtel bureau de 21 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique,, Moulins (03000)**

Announce **C1275795** postée le **10/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Allier - Moulins (03000) : Aux portes de la campagne, à vendre un hôtel apportant tout le repos souhaité dans un bel environnement intérieur.

L'hôtel est situé à 1,5 km du centre-ville, de ses commodités, dont un cinéma et un théâtre.

Il est mis à disposition une place gratuite sur le parking privé.

Par l'agencement, la décoration atypique et personnalisée, l'établissement souhaite offrir à ses hôtes, espace, confort et ambiance cosy ainsi de découvrir, selon les goûts et les souhaits, les 21 chambres non-fumeurs, aménagées avec beaucoup de soin et avec des matériaux nobles.

Elles sont spacieuses, y compris dans la dimension des matelas (lits king et queen size : aucune literie en 140 ni 90).

Accessible à l'internet avec fibre optique et la connexion wifi est offerte.

Outre les chaînes nationales, accès à canal+ sur l'écran plat depuis le lit.

Chaque chambre s'ouvre sur une salle de bains complète, très bien équipée, avec la même exigence de propreté que celle apportée à l'ensemble de l'établissement.

La clientèle d'affaires qui sillonne l'Allier (03) y trouve la détente dont elle a besoin, et elle sait bénéficier des prix préférentiels avec « les soirées étapes ».

Elle sait avoir la possibilité du plateau-repas (traiteur) pour les arrivées tardives.

L'équipe est disponible pour conseiller de bonnes tables dans cette région du bourbonnais, selon les appétits ou la durée des repas.

Mais tout un chacun pourra savourer le matin avant de partir, un délicieux petit-déjeuner particulièrement soigné, avec un bel assortiment de produits régionaux, frais.

Un petit salon lecture, un coin jeux pour les enfants satisferont grands et petits avant leur départ pour des visites culturelles et touristiques, car cette région d'Auvergne est riche de lieux à voir, d'activités à entreprendre.

Ainsi, pour les passionnés d'histoire, possibilité de découvrir la cité médiévale de Montluçon ou, à 25 km, de celle de la ville fortifiée de hérisson, construite sur une ancienne cité gallo-romaine.

Les amateurs de sports et de bien-être seront comblés par les activités du centre Aqualudique de la loue à 2,5 km ou du golf de Nassigny à 12 km.

Les thermes de Néris-les-Bains ne sont qu'à 6 km, et une visite prolongée au remarquable et original musée des musiques à 1,3 km, d'autant que, et c'est nouveau, pour deux nuits consécutives passées à l'hôtel, les tickets d'entrée pour y accéder sont offerts

Un espace séminaire n'est plus exploité, et permettrait d'y aménager un appartement privatif confortable.

Grosse progression à envisager grâce à un projet majeur d'exploitation de lithium annoncé le 24 octobre sur le site de Beauvoir, situé à Echassières, dans l'Allier.

Affaire pour des personnes attachées à la qualité des relations humaines.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

---

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 € FAI**

---

### **Localisation**

---

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Moulins : **20 461 ( ville )**

---

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**