

## Hôtel restaurant en pleine propriété - Sud Ardèche,, Vallon-Pont-d-Arc (07150)

Annonce **C1275759** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vallon-Pont-d-Arc (07150) : A vendre un hôtel restaurant situé sur une route touristique des Gorges de l'Ardèche, à proximité des sites les plus visités du département.

Sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, cet établissement offre 20 chambres avec vue panoramique, une salle de restaurant avec cheminée, une salle de séminaire et petits déjeuners, une grande cuisine fonctionnelle, un parking privé, 2 garages et des réserves, un logement de fonction.

Des travaux de rénovation sont à prévoir mais ce bien représente une belle opportunité en pleine propriété, sans le coût d'acquisition du fonds de commerce car l'établissement est fermé actuellement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **2**

Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>500 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>500 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d-Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d-Arc : **2 423 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**