

## Commerce alimentaire proche de Pamiers (09100)

Annonce **C1275753** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement d'activité, ce magasin sous enseigne franchisée est situé en plein cœur de la commune de Varilhes.

Description du projet :

- Surface de vente : 100 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> réserves.
- Parking gratuit devant le magasin.
- Commerces complémentaires à proximité.
- nombreux services (livraisons à domicile, point relais ups et relais colis - 400 € - commission mensuelle).
- Fromages et charcuterie à la coupe.
- Produits locaux.
- Clientèle locale familiale et fidèle.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 100 K€.
- Apport personnel : 40 K€.
- Loyer annuel TTC hors-charge : 18 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 450 K€.
- Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023                      450 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **100 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

