

## Local commercial , 180 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1275747** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs commerciaux loués à un restaurant situé à Toulouse sur une artère rentrante/sortante sur le centre-ville. Batiment au sein d'une petite copropriété, local sur 2 niveaux pour une surface totale de 182m2, locataire restaurateur depuis de nombreuses années. Un bail sera fait avec un , taxe foncière à la charge du locataire. Renta 7,5% brute Prix honoraires agence inclus 482 400€

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **32 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**