

Local commercial , 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1275742** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente le droit au bail d'un joli local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse, à proximité de la place Roger Salengro. Jolie boutique bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'une surface commerciale d'environ 50m2 en Rez-de-chaussée et une réserve saine située en sous-sol d'une surface similaire. Local commercial bénéficiant de belles prestations, travaux récents. Idéal activité vente équipement de la personne et/ou de la maison, épicerie fine... Bail commercial en cours Conditions financières : Loyer mensuel : 1443.36€ HC Provisions sur charges : 30€ Prix de cession droit au bail : 65 000€ net vendeur Honoraires agence à la charge du cessionnaire: 8100 € HT Réf annonce : 15857 T

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 443 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.