

## Local commercial , 318 m2, Blagnac (31700)

Annonce **C1275738** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE ABAULT MURS COMMERCIAUX Idéal INVESTISSEUR BLAGNACA vendre murs commerciaux loués, actuellement exploités en restauration, véritable institution Blagnacaise. Locaux d'une surface totale de 318m2 environ, sur parcelle de 1200m2 environ. Environnement commerçant, accès faciles et affaire bénéficiant de son propre parking privé. , hors charges et hors taxesHAI, dont 7.2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Rentabilité brute : 8.60 %

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **782 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**