

Local commercial Pizzeria 56 couverts avec terrasse, Pérols (34470)

Annonce **C1275736** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

À Vendre en exclusivité chez ABAULT Immobilier d'entreprise : Fonds de Commerce - Restaurant Italien Traditionnel et Pizzeria à Pérols
Superficie : 100m² Terrasse : 50m² Emplacement : Pérols, emplacement de premier choix, avec une visibilité exceptionnelle. Capacité : 56 couverts en salle et 62 couverts en terrasse. Parking : Gratuit pour la clientèle, un atout majeur pour attirer les clients fidèles et de passage. Découvrez cette magnifique opportunité d'acquérir un restaurant italien traditionnel avec pizzeria, idéalement situé à Pérols. Ce commerce bénéficie d'une réputation solide, bâtie sur 10 ans d'exploitation réussie. Avec un chiffre d'affaires en 2023 de 550 720 € HT et un résultat net de 108 000 €, cette affaire représente une véritable opportunité de reprise clés en main. Fonctionnement : Horaires d'ouverture : Lundi au samedi, midi et soir (jusqu'à 21h30 en hiver et 22h30 en été). Répartition du chiffre d'affaires : 80% sur place, 20% à emporter. Conditions financières : Loyer : 2 971,73 € HT / mois Provisions pour charges : 75 € / mois Prix de vente du fonds de commerce : 400 000 € net vendeur Honoraires d'agence : 8% HT soit 9,6% TTC du prix net vendeur Ce restaurant est une perle rare sur le marché, offrant une belle capacité d'accueil et une terrasse spacieuse, idéal pour les belles soirées d'été. Si vous rêvez de reprendre une affaire florissante avec une clientèle fidèle, ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 2 971 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Pérols (34470), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pérols : **8 589 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.