Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 100 m2 dans une galerie dynamique, proche de Thionville (57100)

Annonce **C1275732** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Moselle (57) : Une affaire de presse, FDJ, carterie, cadeaux située près de Thionville (57100), dans une galerie dynamique d'un supermarché, bénéficiant du flux clients, de la sécurité et du parking.

Établissement diversifié avec 100 m2 de surface de vente qui propose une large gamme de services pour attirer une clientèle variée avec un agencement offrant des conditions d'exploitation agréables.

Les locaux sécurisés avec système de vidéosurveillance et télésurveillance, assurent la tranquillité d'esprit du propriétaire.

Sans travaux à prévoir : L'établissement est prêt à l'emploi, permettant une transition facile pour le futur propriétaire.

Ouvert de 8h30 à 18h30 et fermé le dimanche, ce commerce propose un équilibre travail/vie de famille avec un potentiel de développement.

Le commerce est idéal pour une personne dynamique accompagné d'un employé à mi-temps cherchant à gérer un établissement à forte diversité.

La combinaison de plusieurs activités commerciales sous un même toit garantit une clientèle régulière et fidèle, tout en offrant des opportunités de croissance.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	176 000 €
EBE	61 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.