

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1275721** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Rare à la vente, restaurant murs et fonds (1 179 200 Euros FAI) en centre-ville, idéalement situé dans un endroit stratégique. Le restaurant dispose d'une terrasse privative pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts. À l'intérieur, vous trouverez une petite salle de restauration au rez-de-chaussée et une grande salle à l'étage, offrant une capacité totale d'environ 115 couverts. La cuisine, entièrement équipée et bien entretenue, est complétée par un économat. La superficie totale est d'environ 115m2. Le restaurant est équipé d'une licence IV et est climatisé. À voir absolument !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 115 m²

Points fort :

RESTAURANT L'Olivier à vendre MURS et FONDS est situé en plein centre-ville d'Annecy, dans le quartier renommé du Pré-Carré, entouré de trois autres restaurants, offrant un emplacement stratégique.

Caractéristiques du Restaurant

- . Surface intérieure : environ 115 m2.
- . Rez-de-chaussée : Petit coin bar avec caisse, cuisine, petite salle de restauration, toilettes, et économat.
- . Étage : Grande salle d'environ 60 m2 :
- . Terrasse couverte : 35 places, privative.
- . Terrasse non couverte : 20 places, soumise à un droit de terrasse de 800 euros à la mairie.

Dérogation pour les toilettes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) accordée par la mairie et les Bâtiments de France.

Flocage coupe-feu : 1h30.

Fonctionnement

. Horaires : Fermé le lundi et dimanche. Ouvert de 12h à 14h et de 19h à minuit, avec une possibilité d'extension jusqu'à 3h du matin.

. Personnel :

Une Patronne,

Un Chef cuisinier,

Une Serveuse en salle.

. Équipement : Cuisine équipée avec gaine d'extraction sur le toit, insonorisation, et machine à café en dépôt. Tout est en bon état.

Salle équipée sono Bose

Chiffre d'affaires : Dernier bilan à 580 000 euros.

Conclusion

L'Olivier est un bel établissement situé dans un quartier très fréquenté d'Annecy, offrant de belles possibilités d'expansion et d'augmentation du chiffre d'affaires.

MURS et FONDS 1 179 200 Euros FAI

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.