

## Restaurant dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce C1275711 postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un restaurant idéalement situé proche de la gare, du centre-ville et du célèbre port.

Un commerce doté, au rez-de-chaussée ; d'une salle de restauration, d'une cuisine professionnelle équipée d'un piano de cuisson avec hotte, d'un local de stockage, d'une arrière cuisine.

A l'étage, un appartement de 41 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, 2 chambres et une salle d'eau.

Stationnement facile et gratuit.

Prix : 100 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 7 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 408 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**