Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1275710** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Seine maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar de 90 hecto, situé sur le secteur de Rouen (76000), au bord de la Seine. Un emplacement de centre-ville.

Une belle brasserie en centre-ville, bureaux et tous commerces à proximité.

De 70 à 80 couverts tous les midis, jusqu'à 180 couverts par jour.

Terrasse avec limonade à développer.

Une équipe de professionnel responsabilisée, permet de gérer cette affaire semi-directionnelle.

Un loyer microscopique soit 0,5 % du chiffre d'affaires +appartement au bail, avec un EBE de 150000 € + 1 Licence IV et un chiffre d'affaires de 750 000 € HT/an.

Cette affaire est proposée à 540 000 € + 7,4% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBE	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **580 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.