

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville, proche de Rouen (76000)

Annonce C1275710 postée le 09/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Seine maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar de 90 hecto, situé sur le secteur de Rouen (76000), au bord de la Seine. Un emplacement de centre-ville.

Une belle brasserie en centre-ville, bureaux et tous commerces à proximité.

De 70 à 80 couverts tous les midis, jusqu'à 180 couverts par jour.

Terrasse avec limonade à développer.

Une équipe de professionnel responsabilisée, permet de gérer cette affaire semi-directionnelle.

Un loyer microscopique soit 0,5 % du chiffre d'affaires +appartement au bail, avec un EBE de 150000 € + 1 Licence IV et un chiffre d'affaires de 750 000 € HT/an.

Cette affaire est proposée à 540 000 € + 7,4% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBE	150 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**