

## Restaurant, Traiteur avec terrasse sur un axe passant,, Brest (29200)

Annonce C1275706 mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

Brest (29200) : A vendre les murs d'un restaurant - traiteur situé sur un axe passant d'une grosse commune du nord Finistère (29).

Locaux en parfait état comprenant :

- 1 cuisine de 30 m<sup>2</sup>.
  - 1 bar de 50 m<sup>2</sup>.
  - 2 salles de restauration de 90 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup>.
  - 1 terrasse de 70 m<sup>2</sup>.
  - 1 appartement de 120 m<sup>2</sup>.
  - 1 grand parking privé.
- Prix FAI : 630 000 €. Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 600 000 €.

La vente des murs est conditionnée par la vente du fonds de commerce (accepte les offres pour promotion immobilière dans ces conditions).

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 990 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**