

Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1275686 mise à jour le 11 septembre 2024

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ avec belle terrasse sur un magnifique secteur, proche mer et plage.

- Situé en ville balnéaire mais travaillant bien toute l'année.
- Gros chiffres d'affaires bar.
- Clientèle d'habitués et de touristes.
- Très bel emplacement en hyper centre.
- Proche tous commerces de proximité.
- Locaux en très bon état.
- Agencement de qualité.
- Gros volume en bière et café.
- Salle accueillant 50 personnes.
- Terrasse de 30 places.
- dont 35 000 Euros de commissions.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
319 000 €	€	323 000 €
€	€	€
105 000 €	115 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.