Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1275686** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ avec belle terrasse sur un magnifique secteur, proche mer et plage.

- Situé en ville balnéaire mais travaillant bien toute l'année.

- Gros chiffres d'affaires bar.

- Clientèle d'habitués et de touristes.

- Très bel emplacement en hyper centre.

- Proche tous commerces de proximité.

- Locaux en très bon état.

- Agencement de qualité.

- Gros volume en bière et café.

- Salle accueillant 50 personnes.

- Terrasse de 30 places.

- dont 35 000 Euros de commissions.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
319 000 €	€	323 000 €
€	€	€
105 000 €	115 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.