

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac 14 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1275684** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE BAR TABAC LOTO Française des jeux PRESSE BRASSERIE DU MIDI - ZONE CAEN OUEST - Cette affaire totalise 14 places au bar et 46 en brasserie. La brasserie est ouverte les midis uniquement du lundi au vendredi, formules, plat du jour. Petit linéaire de presse de 200 titres. Affaire exploitée en couple, pas de salarié à reprendre. Les horaires : 7h-20h / le samedi 8h-13h Fermé le dimanche et le samedi après-midi, 5 semaines de congés. LOGEMENT de fonction qui comprend une cuisine / séjour au Rez-de-chaussée, 3 chambres et un bureau au premier étage. Loyer commerce + logement de 1.200. Bail neuf. Plus une cour et une place de stationnement privé. chiffre d'affaires brasserie : 64 K / Commission tabac : 45K chiffre d'affaires 2024 : 190 K EBER : 83 K PRIX du Fonds de Commerce : 297.000 Honoraires Agence Inclus

Nombre de places en salle : **14**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	190 000 €
EBE en 2024	83 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.