

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking près de Nice (06000)

Annonce **C1275680** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, Nice - Cannes : Hôtel bureau classé d'une vingtaine de chambres, situé dans le centre historique d'une ville touristique renommée sur la Côte d'Azur.

L'établissement jouit d'un emplacement agréable et animé, bénéficiant d'une proximité avec les commodités ainsi que d'un accès facile à la gare et à l'autoroute.

L'hôtel dispose d'une clientèle mixte et fidèle, à la fois touristique et d'affaires, avec une activité accrue durant les mois estivaux.

L'hôtel est en conformité avec les normes PMR et a reçu un avis favorable de la commission de sécurité en 2024. Il dispose également d'un parking réservé à ses clients. Les avis des utilisateurs en ligne sont excellents.

Cette affaire est idéale pour un couple d'hôteliers.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	396 000 €
EBE en 2023	152 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>810 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>324 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.