Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1275673** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU en emplacement stratégique cédé libre de personnel (exploitation actuelle en couple).

Rentabilité pouvant encore être améliorée.

Matériel complet de de bonne tenue.

Logement de fonction vaste et confortable.

Terrasse.

Bail neuf pour la cession ou possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	303 000 €
EBE en 2023	166 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.