

## Loto, Presse, Tabac dans les Landes (40)

Annonce **C1275671** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Loto situé sur un axe passant dans une ville touristique des Landes. Ouvert 7/7 de 6h à 20h. Magasin d'une surface de 46m<sup>2</sup>. Studio à l'étage de 21m<sup>2</sup> équipé d'une kitchenette idéal pour s'octroyer une pause. Commerce entièrement rénové et sécurisé. Arrêt minute devant le magasin. Tenu par un exploitant et 3 salariés. Commissions d'un montant de 244 000 dont le poste tabac de 147 000. EBE retraité de 247 000 comprenant 4 semaines de remplacement pour le couple de repreneurs. Vente du fonds de commerce au prix de 770 000. Vente des murs au prix de 155 000.

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	458 000 €
EBE en 2023	247 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **925 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **192 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**