

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1275662** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

07- A vendre tabac, presse, loto idéalement implanté dans une charmante ville dynamique du sud Ardèche.

Commerce bénéficiant d'une excellente visibilité au cœur de l'activité commerciale et touristique de la ville.

Surface commerciale climatisée de 40 m2 environ entièrement sécurisée et parfaitement équipée.

Un couple de repreneur trouvera une affaire remarquable dans un environnement de qualité.

Possibilité de logement.

Affaire pour une installation avant la saison.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
229 000 €	236 000 €	231 000 €
€	€	€
100 000 €	107 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**