Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1275662** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

07- A vendre tabac, presse, loto idéalement implanté dans une charmante ville dynamique du sud Ardèche.

Commerce bénéficiant d'une excellente visibilité au cœur de l'activité commerciale et touristique de la ville.

Surface commerciale climatisée de 40 m2 environ entièrement sécurisée et parfaitement équipée.

Un couple de repreneur trouvera une affaire remarquable dans un environnement de qualité.

Possibilité de logement.

Affaire pour une installation avant la saison.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
229 000 €	236 000 €	231 000 €
€	€	€
100 000 €	107 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.