

## Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1275659** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant qui se situe sur le territoire Provence Verte et Verdon, à moins d'une heure des plus grands sites de la région PACA. chiffre d'affaires en 2023 de 136 K EBE retraité de 29 K Dans un cadre sublime fait de rivières, de forêts et de nature verdoyante. Bénéficiant d'espaces de restauration multiple, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Pas de réelle concurrence pour une restauration de qualité. De véritables perspectives de croissance existent pour un couple de repreneur. Un logement de fonction T3 est compris dans l'affaire. Taux de marge très perfectible de 56,58%.

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**