

## Snack / restauration rapide, vente, emporter dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1275655** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Grande friterie/ burger sur un axe très fréquenté, dans un bâtiment très récent de 200 m2 environ, aux normes PMR.

Belle opportunité pour cette affaire offrant une salle de près de 100 m2, une terrasse avec vue imprenable et un parking privatif. Superbe visibilité sur un axe incontournable desservant une importante zone touristique.

Ensemble de matériels professionnels très récent avec notamment : Friture 5 bacs, planchas, hachoir réfrigéré, chambres froides, etc.

Important potentiel de développement, l'actuel exploitant étant insuffisamment présent dans l'affaire, pour un repreneur seul ou en couple avec appui de l'équipe en place de 2 personnes.

CA de près de 280 KEuros largement perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	276 000 €
EBE en 2023	76 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>199 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>71 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**