

Gîte, 1200 m2, Sablonnières (77510)

Annonce **C1275636** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Située à Sablonnières (77510), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant le long du petit Morin.

Ce charmant village de Seine-et-Marne situé à 8 min de Rebais et 20 min de La Ferté-sous-Jouarre ou de Coulommiers, jouit d'un environnement naturel préservé, parfait pour les amateurs de tranquillité.

Il y a une belle harmonie entre la campagne environnante et la proximité des commodités telles que les commerces locaux, ou les écoles.

De plus, les magnifiques paysages environnants offrent de belles opportunités de promenades et de balades en plein air.

Un vaste ensemble immobilier de 1200 m2 à rénover intégralement déploie un potentiel exceptionnel pour un projet de gîte ou de chambres d'hôtes.

Comprenant 2 appartements, 3 salles de réception, une piscine intérieure avec sanitaires et sauna, une buanderie, un atelier, 20 chambres, deux cuisines, salles d'eau et WC, cette propriété offre un espace généreux et modulable.

Les 25360 m2 de terrain accueillent également 4 boxes à chevaux, une terrasse, une île sur le petit Morin, et un terrain agricole, ajoutant une touche de charme et de quiétude à cet ensemble unique ainsi qu'une dimension exceptionnelle à cette demeure aux multiples possibilités.

Un endroit de rêve pour les futurs hôtes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **900 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sablonnières (77510), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sablonnières : **708 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.