

## Local commercial , 27 m2, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1275624** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saisissez cette opportunité rare de céder un droit au bail dans un emplacement premium en plein coeur du centre-ville du Lavandou. Exploité depuis plus de 20 ans, et ouvert à l'année, cet emplacement No1 bénéficie d'une visibilité et d'un passage piétonnier exceptionnels, faisant de cette offre une opportunité parfaite pour tout type de commerce souhaitant s'établir dans l'une des zones les plus recherchées de la ville. Caractéristiques de l'Offre : Emplacement No1 : Situé dans une zone à fort passage en plein centre-ville du Lavandou, cet emplacement premium est parfait pour attirer une clientèle locale et touristique. Exploité Depuis Plus de 20 Ans : Ce local de 27m2, bénéficie d'une longue activité commerciale réussie, témoignant de sa viabilité et de son attractivité. Visibilité Exceptionnelle : Avec une façade sur rue très passante, cet espace offre une visibilité maximale pour tout type de commerce. Idéal pour Tous Types de Commerce : Cet emplacement conviendrait parfaitement à une boutique ou toute autre activité commerciale, sauf restauration, grâce à son positionnement stratégique et son fort potentiel de développement. Opportunité à Saisir : Ce droit au bail représente une occasion rare de s'installer dans l'un des meilleurs emplacements du Lavandou, avec une clientèle établie et un flux constant de piétons.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**