

## Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Loto avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1275601** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cause : Départ à la retraite ! Une affaire connue et reconnue ! Je vous propose en Exclusivité ce fonds de commerce de Boulangerie - Pâtisserie - Epicerie - Enseigne connue "Epi du Moulin" bénéficiant d'un emplacements No 1 - Point LOTO et Française des jeux Très belle affaire, bien connue et reconnue, unique en son genre, tenue depuis 20 ans, idéalement placée au centre du village de St Laurent de Cerdans. Belle possibilité de développement avec un nouveau marché en 2024 qui va augmenter le C. A de 30 % Loyer mensuel non soumis à TVA : 1800 euros. Bail commercial Neuf 3/6/9 ans Possibilité d'acquérir les murs. Le fonds de commerce comprend sur St Laurent de Cerdans un Snack Pizzeria - Glacier - Petit déjeuner totalement équipé avec terrasse et sur Amélie les bains (rue commerçante) une boutique de vente. La boulangerie alimente aussi la ville de Prats de Mollo et plusieurs maisons de retraite du Haut-Vallespir, assurant un service de livraison journalier (Un véhicule de livraison Mercedes figure dans le fonds de commerce) Four à bois ! Le C. A 2024 devrait atteindre les 650 K€ H. T Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**