

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Crêches-sur-Saône (71680)

Annonce **C1275598** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : Sur la commune de Crêches-sur-Saône (71680), un ensemble immobilier comprenant un local d'activités et une habitation.

- La partie local d'activités d'environ 200 m2 est alimentée en eau et électricité avec un bureau ainsi qu'un espace vestiaire-sanitaires.

Entièrement modulable, possibilité de modifier les espaces selon l'activité souhaitée.

- La partie habitation est une maison d'environ 115 m2 offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec ses 3 chambres, sa belle pièce de vie lumineuse, sa cuisine équipée, sa salle de bain lumineuse ainsi qu'un sous-sol complet comprenant un bureau, une grande buanderie chauffée, un atelier, une cave, etc.

Tout le confort est présent : Toiture refaite en 2016.

Double vitrage, isolation de qualité, etc.

Un ensemble pour une maison familiale confortable ou une opportunité d'investissement polyvalente.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Crêches-sur-Saône (71680), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Crêches-sur-Saône : **2 943 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**