

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Lunery (18400)

Annonce **C1275596** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Cher - Lunery (18400), proche de Saint-Florent-sur-Cher, à vendre, après 30 ans d'exploitation, un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, FDJ.

L'espace commerce se compose d'un bar, d'une terrasse couverte, de deux salles de restauration, d'une cuisine. A l'étage, un appartement en duplex avec cuisine aménagée ouverte sur salon / salle à manger, un bureau, une buanderie, trois chambres, salle de bains et toilettes séparées, un grenier. Le tout pour un loyer de 750 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 248 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lunery (18400), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Lunery : **1 487 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**